

Rad. 2026809523
Cod. 2000
Bogotá, D.C.

CRC

Radicación: 2026516506
Fecha: 19/05/2026 8:40:51 A. M.
Proceso: 2000 DISEÑO REGULATORIO



REF.: CONSULTA ADOPCIÓN ANTICIPADA DE LA ACTUALIZACIÓN DEL RITEL – RESOLUCIÓN CRC 7930 DE 2025 PARA EL PROYECTO “PARCELACIÓN BOSQUE DE AGUA”.

Respetado señor García:

La Comisión de Regulación de Comunicaciones (CRC) recibió su consulta con radicado 2026809523, en la cual indaga sobre la viabilidad de adoptar anticipadamente la actualización del RITEL; adicionalmente, solicita claridad para aplicar esta normativa antes de su entrada en vigor, teniendo en cuenta que aún no se han iniciado las redes de telecomunicaciones, y requiere orientación sobre el procedimiento y la certificación conforme a la nueva versión.

Inicialmente, le informamos que la CRC es una Unidad Administrativa Especial del orden nacional con independencia administrativa, técnica, patrimonial y presupuestal, con personería jurídica, que forma parte del sector administrativo de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones. Así mismo, es el órgano encargado de promover la competencia en los mercados, el pluralismo informativo, evitar el abuso de posición dominante, regular los mercados de las redes y los servicios de comunicaciones y garantizar la protección de los derechos de los usuarios. Lo anterior, con el fin que la prestación de los servicios sea económicamente eficiente, y refleje altos niveles de calidad de las redes y servicios de comunicaciones, incluidos los servicios de televisión abierta radiodifundida y de radiodifusión sonora.

También resulta pertinente mencionar que, esta Comisión al rendir conceptos lo hace de conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 1755 de 2015 «Por medio de la cual se regula el Derecho Fundamental de petición y se sustituye un título del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo». De este modo, el alcance del pronunciamiento solicitado tendrá los efectos que la normativa le otorga a los conceptos rendidos por las autoridades administrativas. Por tanto, en la medida en que los conceptos no pueden analizar situaciones de orden particular y concreto, los mismos deben hacer referencia de manera general y abstracta respecto de las materias sobre las que versa su consulta.

Ahora bien, frente a su consulta, se precisa que el Reglamento Técnico para Redes Internas de Telecomunicaciones (RITEL) se encuentra compilado en el Anexo 8.1 del Título de Anexos de la Resolución CRC 5050 de 2016, y fue actualizado mediante la Resolución CRC 7930 de 2025.





Digitally signed by
MARIANA SARMIENTO ARGUELLO
 Date: 2026-05-19
 09:08:01 -05:00
 Reason: Fiel Copia del
 Original
 Location: Colombia

Continuación: Consulta adopción anticipada de la actualización del RITEL – resolución CRC 7930 de 2025 para el proyecto “parcelación bosque de agua”. Página 2 de 2

Dentro de la finalidad de la actualización del RITEL se encuentra optimizar y facilitar la implementación del reglamento, en atención a las tendencias constructivas y desarrollos tecnológicos en la prestación de servicios. Esta actualización rige de manera obligatoria en todos aquellos inmuebles que están sometidos al régimen de copropiedad o propiedad horizontal establecido en Colombia por la Ley 675 de 2001 o las normas que la modifiquen, sustituyan o complementen, cuyo uso sea vivienda, y que al 1 de julio de 2026 no cuenten con licencia de construcción como obra nueva, no hayan radicado la solicitud de licencia en legal y debida forma o no hayan iniciado la etapa de preventa de cualquier proyecto constructivo.

No obstante, los inmuebles que no se encuentren cobijados por la obligatoriedad de la actualización del reglamento, por ejemplo, aquellos que ya cuenten con licencia de construcción como obra nueva antes de la fecha de entrada en vigencia de la Resolución CRC 7930 de 2025, podrán acogerse voluntariamente a las disposiciones actualizadas del RITEL. No obstante, debe tenerse en cuenta que la certificación correspondiente bajo dicha actualización solo podrá obtenerse una vez entre en vigencia la Resolución CRC 7930 de 2025, esto es, a partir del 1 de julio de 2026.

En este sentido, en caso de que el proyecto constructivo decida acogerse voluntariamente a la actualización del reglamento, deberá cumplir integralmente con el RITEL, esto es, tanto con los requisitos que continúan vigentes como con aquellos que fueron modificados o actualizados mediante la Resolución CRC 7930 de 2025, de manera que, una vez dicha actualización entre en vigencia, pueda adelantar ante un organismo debidamente acreditado el proceso de inspección y certificación correspondiente.

Por lo anterior, esta Comisión no está otorgando una autorización particular para la vigencia prevista en el artículo 8 de la Resolución CRC 7930 de 2025. Lo que se precisa es que los proyectos que no estén sujetos a la aplicación obligatoria de la actualización podrán acogerse voluntariamente a sus disposiciones, siempre que el proceso de certificación bajo dicho marco se adelante a partir de la entrada en vigencia de la actualización normativa.

En los anteriores términos, damos respuesta a su comunicación y quedamos atentos a cualquier información adicional que requiera.

Cordialmente,

MARIANA SARMIENTO ARGÜELLO
 Coordinadora de Relaciones con Grupos de Valor

Proyectado por: Giovanni Blanco Marín
 Revisado por: Camilo Bustamante

